



SIGMAVER

Coxquihui

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2023 y al 30 de Septiembre de 2024

(Cifras en pesos)

Concepto	2024	31 de Diciembre de 2023	Concepto	2024	31 de Diciembre de 2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	\$8,916,963.83	\$416,115.84	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$214,696.06	\$1,995,475.38
Efectivo	\$133,851.75	\$0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$8,783,112.08	\$416,115.84	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$500,000.00
Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Ley	\$0.00	\$88,166.78
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$214,696.06	\$1,407,308.60
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$23,833,425.02	\$5,756,251.77	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$131,956.91	\$0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$8,646,731.90	\$0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$14,841,508.59	\$5,756,251.77	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$213,227.62	\$0.00	Documentos con Contratistas por Obras	\$0.00	\$0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$5,622,131.03	\$1,204,063.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	\$2,709,000.00	\$500,000.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento	\$0.00	\$0.00
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$2,913,131.03	\$0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$704,063.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir	\$0.00	\$0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos	\$0.00	\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00	\$0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o	\$0.00	\$0.00
Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
	\$0.00	\$0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
	\$0.00	\$0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO CIRCULANTE	\$38,372,519.88	\$7,376,430.61	Ingresos por Clasificar	\$0.00	\$0.00



SIGMAVER

Coxquihui

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2023 y al 30 de Septiembre de 2024

(Cifras en pesos)

Concepto	2024	31 de Diciembre de 2023	Concepto	2024	31 de Diciembre de 2023
ACTIVO NO CIRCULANTE					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-\$88,465.32	\$460,405.58	Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$817,002.99	\$743,118.18	Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$90,789,551.56	\$51,059,949.97	Total de PASIVO CIRCULANTE	\$214,696.06	\$1,995,475.38
Bienes Muebles	\$4,745,197.08	\$3,570,362.90	PASIVO NO CIRCULANTE		
Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0.00	\$0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Diferidos	\$3,088,462.22	\$3,088,462.22	Deuda Pública a Largo Plazo	\$2,236,766.91	\$2,253,919.42
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	\$0.00	\$0.00
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	\$99,351,748.53	\$58,922,298.85	Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$137,724,268.41	\$66,298,729.46	Total de PASIVO NO CIRCULANTE	\$2,236,766.91	\$2,253,919.42
			Total de PASIVO	\$2,451,462.97	\$4,249,394.80

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	
Aportaciones	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$2,189,941.00
Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$2,189,941.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$69,935,956.81
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$62,281,808.29
Revalúos	\$0.00
Reservas	\$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios	\$865,099.34
Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO	\$133,082,864.44
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA	
Resultado por Posición Monetaria	\$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no	\$0.00
Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA	\$0.00
Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$135,272,805.44
IV. Total del Pasivo y Hacienda	\$62,049,334.66
Pública/Patrimonio. (IV = II + III)	\$66,298,729.46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Lic. Juan Pablo Gómez Mendoza

Presidente Municipal

C. Carmen Hernández García

Sindico Municipal

C. Juana Pérez Jiménez

Regidor Unico Municipal

L.C. Yessy García

Sotero

Tesorero Municipal

